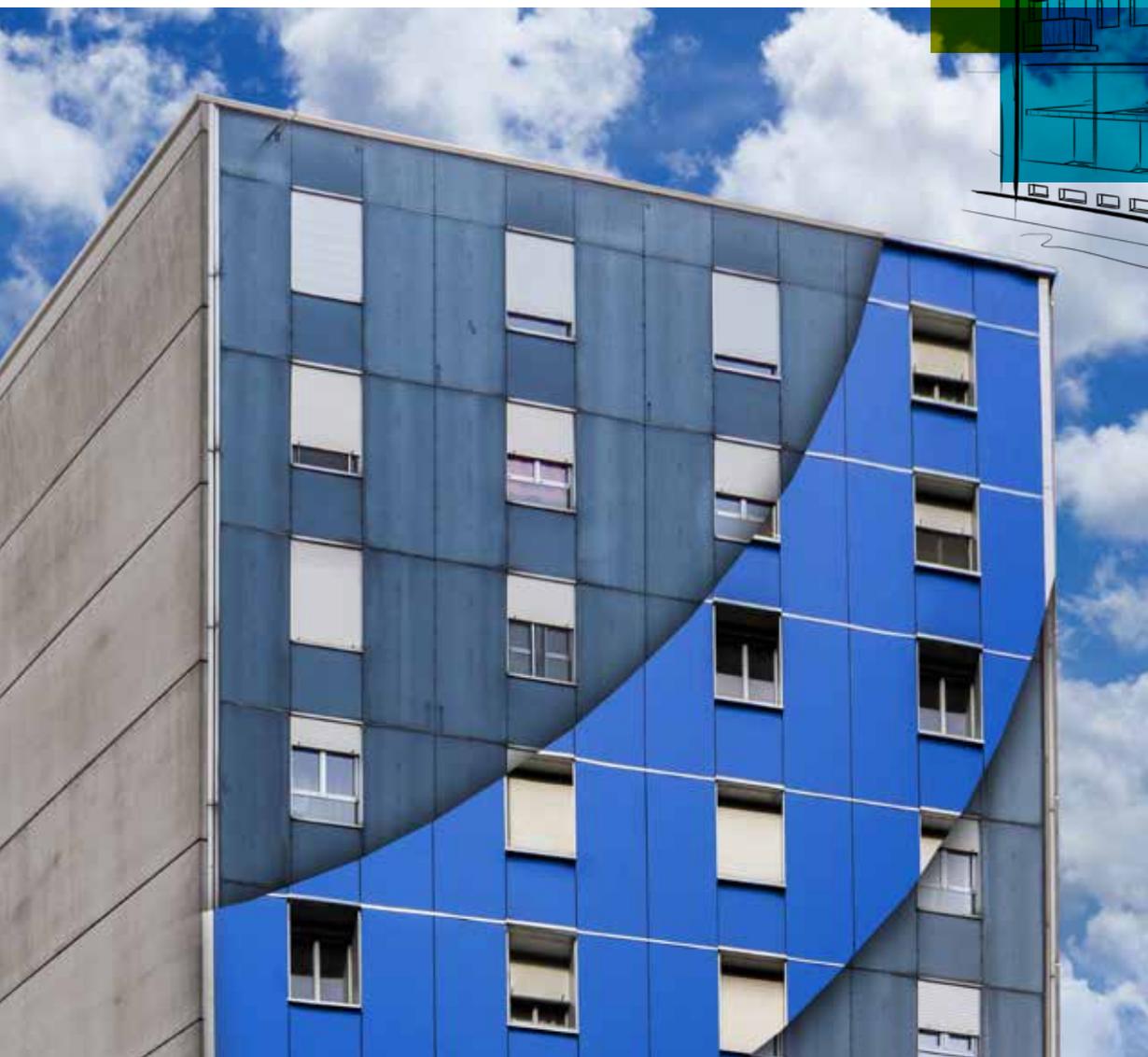
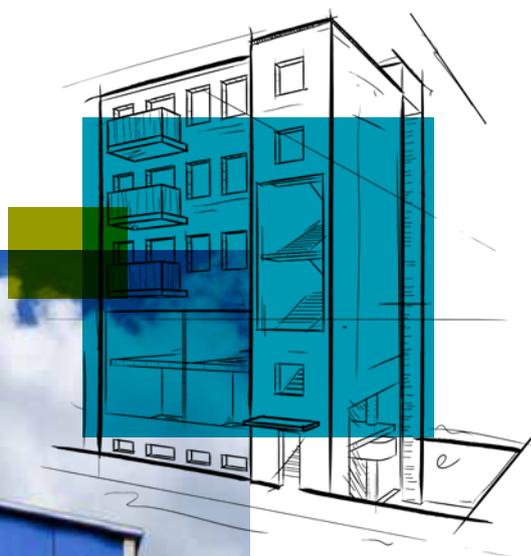


Superbonus: ristruttura il tuo condominio

Una guida completa ai nostri servizi



1

Introduzione al Superbonus

2

Dalla pianificazione al progetto,
con l'aiuto di ROCKWOOL

4

Perchè scegliere il
supporto ROCKWOOL?

5

Chi siamo

6

Le 7 Forze della Roccia

7

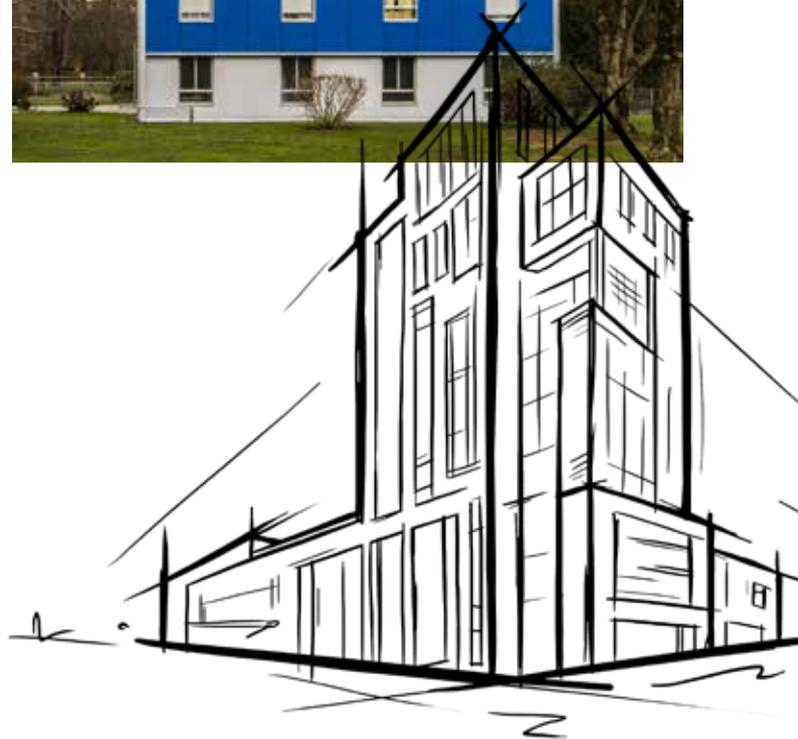
Protezione dal fuoco:
la sicurezza al centro

8

Una soluzione ROCKWOOL per
ogni progetto di ristrutturazione

14

Casi studio



Le immagini contenute nel presente catalogo hanno scopo puramente illustrativo e possono non rappresentare sempre fedelmente l'aspetto del prodotto o della relativa applicazione.

Introduzione al Superbonus

Il Superbonus previsto dal Decreto Rilancio del 19 maggio 2020, e successivi aggiornamenti, rappresenta un'opportunità imperdibile che ti consente di riqualificare il tuo condominio potendo contare su incentivi mai visti prima.

Uno degli interventi principali previsti dal Superbonus è proprio l'isolamento dell'involucro edilizio, settore in cui noi di ROCKWOOL siamo leader di mercato, potendo offrire soluzioni in lana di roccia sicure, affidabili e di elevata qualità.

Ristrutturare è un vero e proprio investimento per il futuro che permette di:



Ottenere risparmi energetici



Aumentare il comfort interno della tua casa



Scegliere materiali di alta qualità senza costi extra



Incrementare il valore della proprietà



Dare un contributo alla salvaguardia dell'ambiente

Riqualificare gli edifici in questo momento significa infatti rendere le città più vivibili e meno inquinate, combattere la povertà energetica oltre a dare un importante impulso a livello economico a tutto il paese.

Ristrutturare ora è una scelta vantaggiosa, **ma anche responsabile!**



Dalla pianificazione al progetto con l'aiuto di ROCKWOOL

1 Documentati sul Superbonus:

Utilizza i canali ufficiali dell'**Agenzia delle Entrate ed ENEA** per raccogliere informazioni corrette sull'agevolazione e sulle opportunità del Superbonus.



2 Confrontati in assemblea



Insieme agli altri condòmini e all'amministratore valutate la possibilità e i benefici di intraprendere un **percorso di riqualificazione energetica** dell'edificio, iniziando a ipotizzare gli interventi di vostro interesse.

Richiedi una valutazione energetica

4

Al fine di supportare il tuo progetto Superbonus, gli esperti ROCKWOOL sono a disposizione per elaborare gratuitamente una **valutazione tecnica preliminare**



dell'edificio, al fine di individuare i principali interventi trainanti legati all'isolamento (cappotto termico, facciata ventilata, coibentazione del tetto, ecc.).

Maggiori dettagli a pag.4

3 Contattaci

Per ricevere ulteriori chiarimenti sul Superbonus e sulle nostre soluzioni **isolanti in lana di roccia**, scansiona il QR code e compila il nostro **form online**, un team dedicato ti contatterà telefonicamente.



 **SCAN ME**



5

Seleziona i partner giusti

Per garantire una ristrutturazione ottimale con Superbonus, è importante selezionare dei **professionisti** qualificati: progettisti incaricati di eseguire studi approfonditi e asseverare il progetto, così come imprese e applicatori, esperti in ristrutturazioni, che realizzeranno i lavori.

Il team **ROCKWOOL** è a disposizione per affiancare i professionisti selezionati e fornire una consulenza tecnica sulle soluzioni isolanti in lana di roccia, dando inoltre supporto nelle fasi di installazione delle stesse.



6

Parti con il progetto

Prima di approcciare un progetto Superbonus è necessario effettuare, sotto la guida del **tecnico incaricato**, verifiche preliminari in merito alla conformità urbanistica e alla fattibilità degli interventi.

Si potrà quindi procedere con la progettazione esecutiva, che prevede tra l'altro la certificazione energetica PRE e POST intervento, il computo metrico estimativo e la redazione delle pratiche ai fini Superbonus.



8

Godetevi un nuovo modo di abitare



Ora potrete finalmente godervi il vostro nuovo edificio sicuro contro gli incendi, con un maggiore comfort abitativo, un minore impatto sull'ambiente e sui consumi energetici.

7

Valuta le opzioni di detrazione

Il Superbonus prevede tre possibili meccanismi fiscali per accedere all'agevolazione: **detrazione diretta** sulle proprie imposte, **cessione del credito** a istituti di credito o **sconto in fattura** dall'impresa esecutrice. Scegli con gli altri condomini e l'amministratore la modalità più adatta alle vostre esigenze.



Perchè scegliere il supporto ROCKWOOL?

Come già illustrato nelle pagine precedenti, il team ROCKWOOL offre un **servizio gratuito** di **consulenza tecnica** rivolto ai privati che desiderano ristrutturare il loro condominio beneficiando del Superbonus.

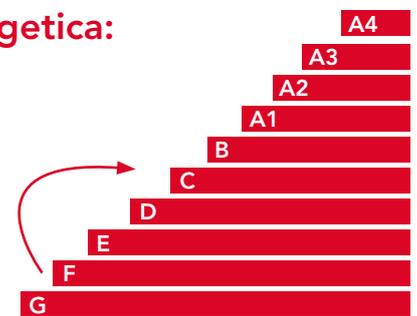
Come produttori di soluzioni **isolanti in lana di roccia**, mettiamo a tua disposizione soluzioni di alta qualità per la coibentazione dell'involucro, adatte alle specifiche esigenze di progetto.

Il nostro supporto tecnico offre i seguenti servizi gratuiti:

Verifica di plausibilità di un doppio salto di classe energetica:

Per usufruire delle detrazioni previste dal Superbonus, è necessario assicurare il miglioramento di almeno **due classi energetiche** dell'edificio o, in alternativa, il conseguimento della classe energetica più alta (solo se l'immobile in questione risulta già nella penultima classe).

Tramite l'ausilio di appositi software, i nostri tecnici possono prevalutare il beneficio energetico principalmente legato agli interventi di riqualificazione dell'involucro a cui i privati sono interessati.



Verifica stratigrafica del comportamento termico dell'involucro opaco

Il Superbonus prevede inoltre di rispettare alcuni **requisiti minimi specifici** per l'involucro (valori massimi di trasmittanza ammissibili).

Il nostro team saprà indicarti le migliori soluzioni di isolamento, non solo per poter rispettare i limiti imposti, ma anche per garantire il miglior comfort abitativo.



SCAN ME

**Per analisi più dettagliate
ci serve il tuo aiuto!**

Per facilitare i nostri tecnici nelle analisi e per ottenere risultati più precisi, se sei interessato alle nostre soluzioni isolanti in lana di roccia, ti invitiamo a compilare i nostri moduli di raccolta dati dedicati, che utilizziamo per effettuare le nostre simulazioni energetiche gratuite.

Scansiona il QR code e compila il **form online** per avviare subito il tuo progetto Superbonus!



Chi siamo



Nel Gruppo ROCKWOOL ci dedichiamo ad arricchire la vita di tutti coloro che entrano in contatto con le nostre soluzioni.

La nostra *expertise* si presta perfettamente a far fronte a molte delle principali sfide odierne in fatto di sostenibilità e sviluppo, dal consumo energetico all'inquinamento acustico, dalla resilienza al fuoco alla carenza idrica e alle alluvioni.

La nostra gamma di prodotti rispecchia la diversità di bisogni a livello mondiale e aiuta i nostri stakeholder a ridurre la propria impronta energetica.

Con circa 12.400 colleghi appassionati in 40 Paesi, siamo i leader mondiali nella produzione di lana di roccia.

Oggi la lana di roccia migliora il lavoro e il benessere delle persone in tanti modi diversi. Le nostre soluzioni svolgono un ruolo importante nella vita delle persone, rendendola più ricca, più produttiva e più piacevole.



**12.400
colleghi**

**in 40
paesi**



Le **7** forze della roccia

I pannelli isolanti ROCKWOOL nascono dalla roccia basaltica, materiale naturale e inesauribile. L'impiego di questa materia prima conferisce ai prodotti ottime proprietà, riassunte in **7 forze principali**.



Resilienza al fuoco

La protezione dal fuoco è un tema molto importante in edilizia, anche se purtroppo spesso sottovalutato. Prevedere l'uso esclusivo di materiali incombustibili all'esterno di edifici ad altezza elevata e in quelli ad alto rischio allineerebbe le normative italiane con il resto dell'Europa e garantirebbe realmente la sicurezza degli abitanti.

L'obiettivo di ROCKWOOL è costruire città sostenibili e sicure: la lana di roccia è una barriera antincendio che **resiste a temperature superiori ai 1000°C**.



Proprietà termiche

Isolando con le soluzioni ROCKWOOL è possibile mantenere la **temperatura interna costante e ottimale**, sia in estate che in inverno. Ciò favorisce il benessere degli abitanti e la salubrità degli ambienti, comportando inoltre una riduzione dei costi per il riscaldamento e il raffrescamento.



Capacità acustiche

L'ambiente acustico degli edifici ha un impatto significativo sul nostro comfort, la nostra produttività e il nostro benessere. La lana di roccia ha una struttura a celle aperte che conferisce ai prodotti ROCKWOOL, per loro propria natura, una capacità di **assorbimento acustico** di efficienza elevata, contribuendo significativamente al miglioramento delle **prestazioni fonoisolanti** dell'ambiente in cui viene installata.



Solidità

I prodotti isolanti ROCKWOOL si mantengono stabili nel tempo garantendo **prestazioni invariate per decenni**. Questo si traduce in un risparmio nei costi di manutenzione lungo tutta la vita di un edificio.



Estetica

Le soluzioni ROCKWOOL abbinano le performance all'estetica. Per l'isolamento delle facciate offriamo un ciclo completo di prodotti per la realizzazione del cappotto termico (**REDArt**) e soluzioni specifiche per la realizzazione di facciate ventilate (**REDAir**) che combinano isolanti in lana di roccia e finiture **Rockpanel** versatili, per ogni specifica esigenza progettuale.



Comportamento all'acqua

In edilizia l'acqua può spesso essere causa di gravi problemi, tra cui muffe e corrosione. Quando si tratta di gestire l'umidità, la lana di roccia offre **eccellenti proprietà idrorepellenti**, mantenendo la vostra casa calda e asciutta senza alcuna riduzione delle prestazioni termiche nel tempo.



Circolarità

In ROCKWOOL ci impegnamo a sostenere una transizione verso **un'economia green**. I nostri prodotti sono circolari per natura e derivano da materie prime abbondanti sul nostro Pianeta.

La lana di roccia è un **materiale riciclabile**, in linea con i **CAM (Criteri Ambientali Minimi)**, requisito fondamentale per accedere al Superbonus.

Protezione dal fuoco: la sicurezza al centro



Grazie anche agli ultimi provvedimenti normativi, il settore dell'edilizia sta puntando con decisione in direzione della circolarità. Intervenire sulla riqualificazione dei nostri edifici è un'opportunità per adeguare anche la **sicurezza antincendio**.

Il tragico incendio della Grenfell Tower di Londra nel 2017 e il palazzo milanese di via Antonini divorato dalle fiamme di recente ci ricordano che la ristrutturazione finalizzata al miglioramento dell'efficienza energetica o dell'estetica non deve mai trascurare la sicurezza antincendio.

I prodotti isolanti in lana di roccia ROCKWOOL possono dare un contributo importante, migliorando efficienza energetica e protezione dal fuoco in un'unica soluzione.

Gli isolanti in lana di roccia infatti, oltre a garantire ottime performance di isolamento termico e acustico, sono incombustibili (Euroclasse A1) e resistono a temperature oltre i 1.000 °C.

Alcune soluzioni tipiche dell'edilizia moderna prevedono l'utilizzo di tecnologie innovative come i pannelli fotovoltaici installati sul tetto. Questa pratica, però, comporta alcuni rischi. **Ecco perché l'impiego di un isolamento in lana di roccia incombustibile può svolgere un ruolo importante nella protezione delle persone e della proprietà.**

Essendo estremamente resistente al fuoco, l'isolamento ROCKWOOL svolge un'azione di contenimento degli incendi impedendone la propagazione. Grazie alle proprietà della lana di roccia possiamo contribuire a costruire città più sostenibili e sicure.

Una soluzione ROCKWOOL per ogni progetto di ristrutturazione.

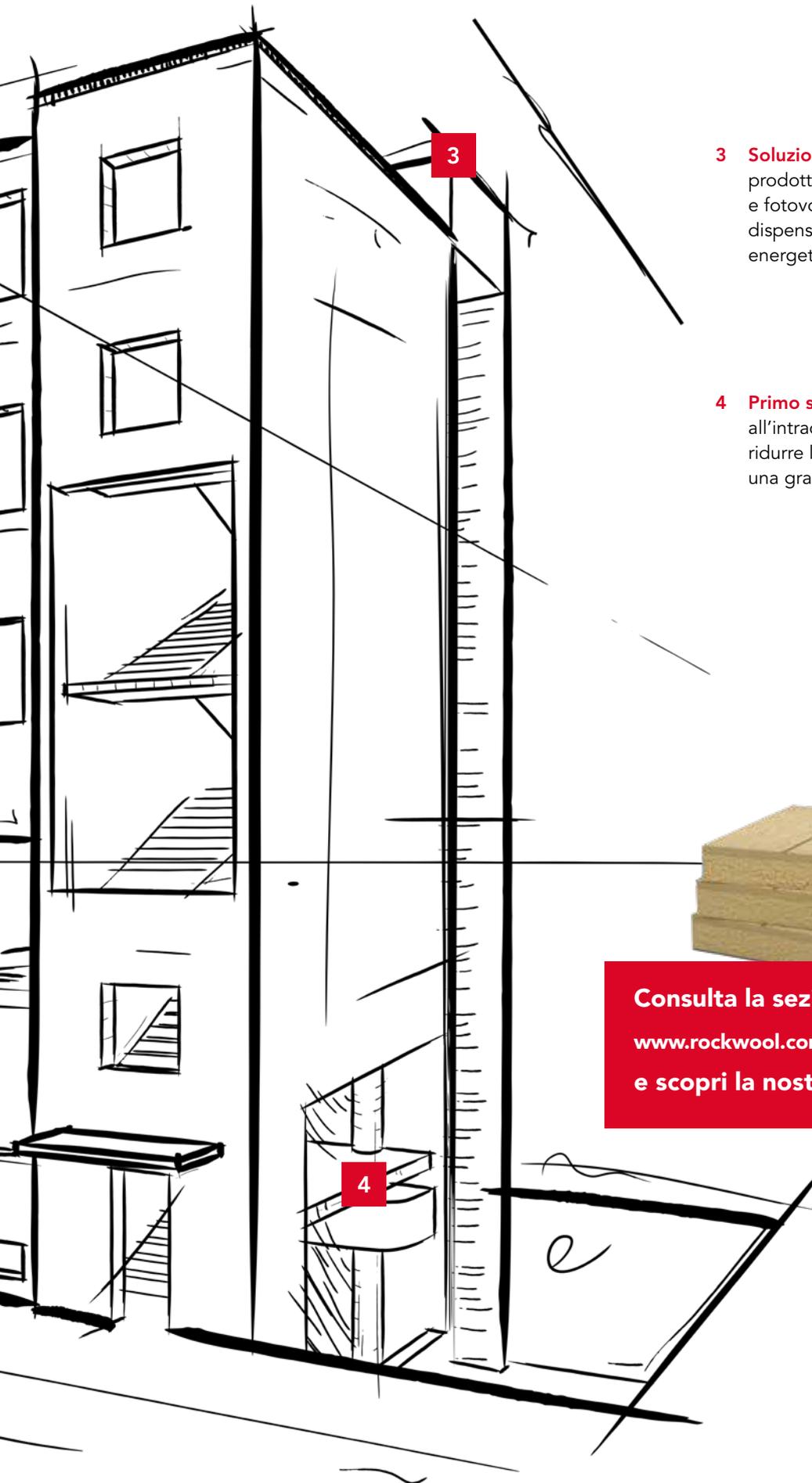
I prodotti isolanti in lana di roccia ROCKWOOL sono realizzati con roccia naturale e materiale riciclato. Sono resistenti e stabili nel tempo e contribuiscono a migliorare:

- i consumi energetici
- il comfort abitativo
- la sicurezza in caso d'incendio
- l'impatto ambientale
- l'estetica e la durabilità dell'edificio

1 Facciate - Sistemi isolanti per pareti esterne abbinati con prodotti e finiture per migliorare le prestazioni termiche, la sicurezza antincendio e l'acustica dell'edificio senza riduzioni di spazio all'interno delle abitazioni.

2 Copertura - Una larga parte della perdita di energia di un edificio avviene attraverso il tetto. L'isolamento in lana di roccia mantiene tale perdita al minimo e migliora inoltre il comfort estivo. La nostra gamma prodotti prevede inoltre anche soluzioni per l'isolamento di **ultimi solai**.





3 Soluzioni delicate - È possibile integrare un prodotto isolante al di sotto degli impianti solari e fotovoltaici al fine di ridurre al minimo la dispersione termica, incrementare l'efficienza energetica e offrire protezione dagli incendi.

4 Primo solaio - L'isolamento all'intradosso del primo solaio può ridurre l'utilizzo di energia e garantire una gradevole temperatura interna.



Consulta la sezione web
www.rockwool.com/it/prodotti-applicazioni/prodotti/
e scopri la nostra gamma prodotti!

Casi studio

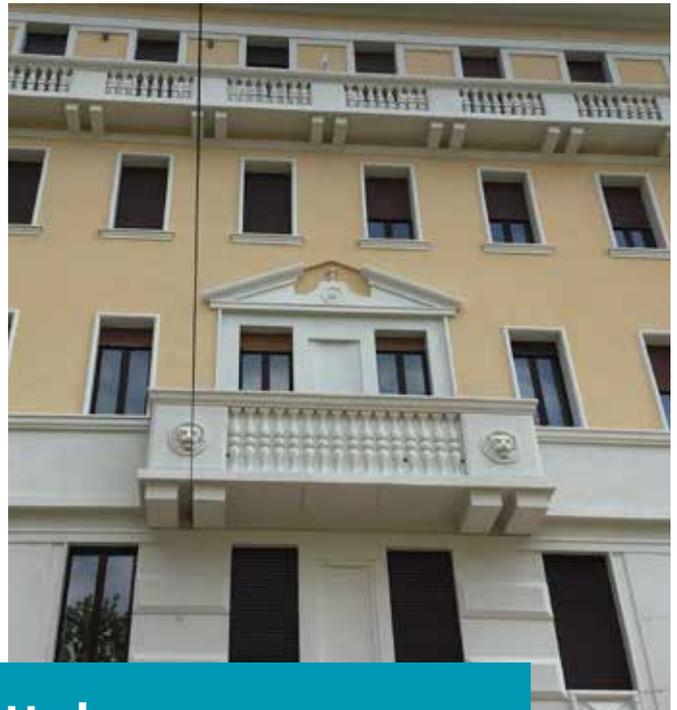
Lasciati ispirare da progetti di successo

Ristrutturare un edificio storico in un'area trafficata

In questo progetto di ristrutturazione, l'applicazione del sistema a cappotto REDArt e l'isolamento dell'ultimo solaio con lana di roccia ROCKWOOL hanno contribuito, insieme ad altri interventi sulla parte impiantistica, ad **abbattere i consumi energetici dell'80%**. Anche le **proprietà acustiche** della lana di roccia hanno avuto un ruolo decisivo in quanto l'edificio si trova a Milano, in un'area densamente trafficata e costantemente esposta al rumore esterno.

Un'altra sfida legata a questo progetto è stata quella di ristrutturare la facciata dell'edificio senza compromettere l'architettura originale. Nell'applicazione del cappotto abbiamo tenuto conto di questa richiesta, ricostruendo fedelmente i fregi novecenteschi che caratterizzavano la facciata e applicandoli sul cappotto ultimato.

La tua abitazione si trova in un edificio storico da ristrutturare?



Prendi spunto da questo progetto!

Dati del progetto

Tipologia di edificio: Condominio del primo '900

Anno intervento: 2019

Miglioramento energetico: Classe G → Classe C

Plus: Riduzione consumi energetici pari all'80%

Interventi: Isolamento + sostituzione impianti

Benefit

-  Estetica
-  Capacità acustiche
-  Proprietà termiche

Prima



Dopo



Coniugare efficienza energetica e protezione dal fuoco

A Milano sono attualmente in corso i lavori di ristrutturazione, con Superbonus, sulle torri del complesso condominiale del quartiere Valsesia.

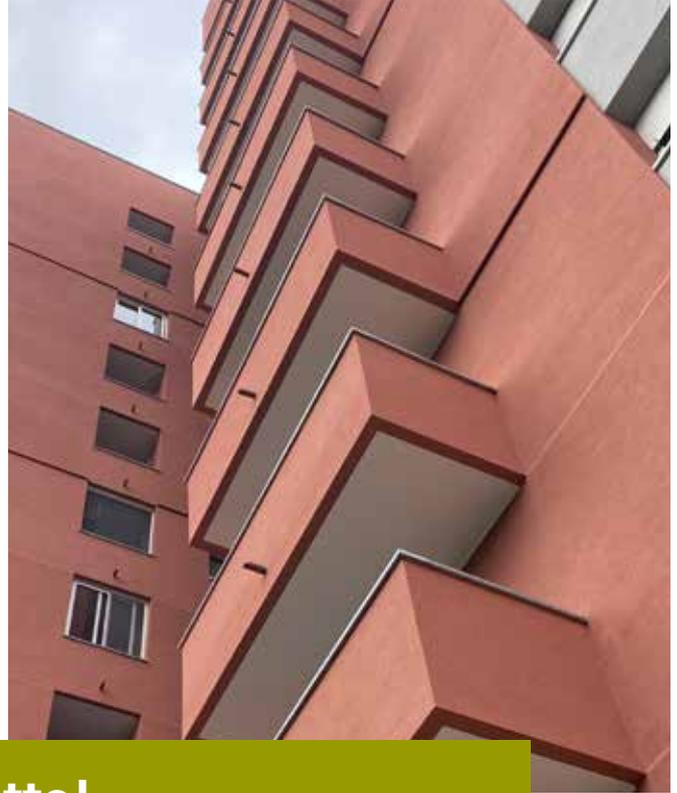
L'applicazione del sistema di isolamento termico a cappotto REDArt e la coibentazione della copertura e piano pilotis hanno consentito di raggiungere l'obiettivo del **doppio salto di classe energetica**.

In questo progetto si è scelto di optare per la lana di roccia ROCKWOOL non solo per le sue performance termiche ma anche per le sue eccellenti proprietà in termini di **protezione dal fuoco**.

Soprattutto in edifici di altezza elevata è importante riuscire a coniugare efficienza energetica e sicurezza.

I nostri prodotti sono resilienti al fuoco, resistono a temperature oltre i 1000°C, limitano la propagazione delle fiamme e l'emissione di fumi tossici e contribuiscono quindi a rendere più sicuro l'edificio.

Vuoi ristrutturare e mettere in sicurezza il tuo condominio?



Prendi spunto da questo progetto!

Dati del progetto

Tipologia di edificio: Condominio di fine anni '60

Anno intervento: 2020/2021

Miglioramento energetico: Classe G → Classe C

Plus: Maggiore efficienza energetica, sicurezza antincendio, impatto estetico migliorato

Interventi: Isolamento facciata, copertura, piano pilotis

Benefit

-  Resilienza al fuoco
-  Capacità acustiche
-  Proprietà termiche

Prima



Dopo

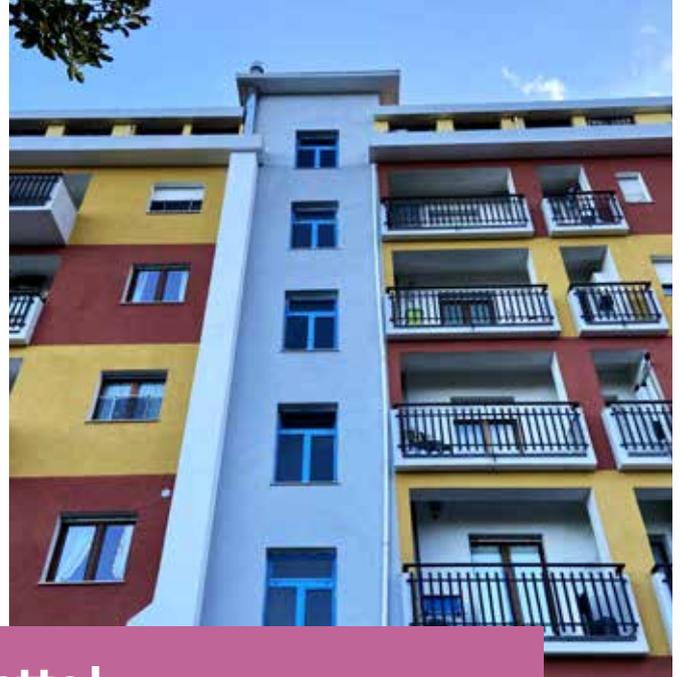


Un esempio concreto di interventi trainanti e trainati

Negli scorsi mesi abbiamo concluso un intervento di ristrutturazione con Superbonus a Nocera Inferiore, in provincia di Salerno. Il condominio degli anni '80 presentava un evidente stato di degrado, con forti dispersioni termiche e necessitava di una **profonda riqualificazione**.

Il progetto di ristrutturazione ha pertanto preso in considerazione il rifacimento delle facciate **con l'installazione del sistema a cappotto REDArt**, oltre alla sostituzione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento, questi interventi trainanti hanno permesso di includere, come intervento trainato, anche l'installazione di una colonnina per la ricarica delle auto elettriche, che comporterà un notevole miglioramento dei consumi energetici.

Vuoi avviare i lavori di ristrutturazione anche nel tuo condominio?



Prendi spunto da questo progetto!

Dati del progetto

Tipologia di edificio: Condominio anni '80

Anno intervento: 2021

Miglioramento energetico: Classe F → Classe B

Plus: Ristrutturazione energetica e architettonica

Interventi: Isolamento + sostituzione impianti

Benefit



Resilienza al fuoco



Capacità acustiche



Proprietà termiche

Prima



Dopo



Ristrutturare con criteri di sostenibilità certificati

Nel centro di Brescia, all'angolo di due arterie nevralgiche per il traffico cittadino, sorge un complesso di dieci piani con struttura originaria degli anni '50, ristrutturato con **soluzioni isolanti ROCKWOOL**.

Anche in questo caso i nostri prodotti sono stati impiegati per riqualificare la facciata, sia per l'isolamento a cappotto che per la facciata ventilata.

L'utilizzo della lana di roccia ROCKWOOL ha offerto un significativo contributo per migliorare **la classe energetica (da E ad A)** e l'isolamento acustico dell'edificio oltre a garantire un'elevata **sicurezza in caso di incendio**.

L'intero intervento di riqualificazione ha inoltre portato ad un altro importante risultato: questo edificio è infatti il primo condominio riqualificato con criteri di sostenibilità testando l'applicazione del protocollo GBC Condomini, tanto da essere stato utilizzato come cantiere-studio per studenti interessati ad approfondire l'ambito della sostenibilità energetico-ambientale dei condomini.

Vorresti anche tu ristrutturare un vecchio condominio degli anni '50?



Prendi spunto da questo progetto!

Dati del progetto

Tipologia di edificio: Condominio anni '50

Anno intervento: 2018

Miglioramento energetico: Classe E → Classe A

Plus: Primo condominio riqualificato con criteri di sostenibilità testando l'applicazione del protocollo GBC Condomini.

Interventi: Isolamento a cappotto + facciata ventilata

Benefit



Resilienza al fuoco



Capacità acustiche



Proprietà termiche

Prima



Dopo



ROCKWOOL Italia S.p.A.

Via Canova, 12

20145 Milano

02.346.13.1

www.rockwool.it



www.facebook.com/rockwoolitalia



www.instagram.com/rockwoolitalia



www.linkedin.com/company/rockwool-italia



Novembre 2022