

Edificio FM Logistic

PROYECTO DE REFERENCIA

El operador FM Logistic confía en ROCKWOOL para garantizar el confort térmico y acústico de su nueva sede en Illescas, Toledo.



Edificio FM Logistic

Eficiencia energética y sostenibilidad.

Este edificio alberga la sede en España del operador logístico internacional FM Logistic. Cuenta con una superficie de 40.000 m² de almacén, de los que por el momento se han construido 22.000 m². Más adelante se prevé construir una segunda fase de 55.000 m².

La nave ha sido edificada según los más altos estándares de construcción sostenible, habiendo obtenido el Certificado LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental).

Estas instalaciones se suman a las otras seis con las que ya cuenta en nuestro país y prestará servicios de logística a empresas del sector de bienes de consumo.

El diseño de este nuevo almacén ha sido realizado por el estudio de arquitectura JACOBS SPAIN y el proyectista de NG Concept.



FICHA TÉCNICA

Ubicación:
Illescas, Toledo

Arquitecto:
Francisco Villalba
de JACOBS SPAIN

Proyectista:
NG Concept (Pierrick Fossey)

Contratista:
ITERCON

Instalador:
NEXOMETAL

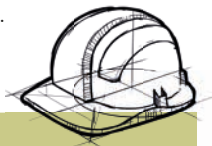
**Fecha inicio y
finalización de la obra:**
Marzo 2017 - Agosto 2017

Productos y m²:
Durock Energy SP 140 mm
(2 capas de 70 mm, total
44.000 m²), 22.000 m²

“Hemos cuidado mucho el aislamiento del edificio, teniendo muy en cuenta el aislamiento térmico y estanqueidad del aire. El espesor de la lana de roca es de 140 mm, que es bastante bueno para andar por la cubierta, no se añade carga de fuego y se superpone en dos capas para evitar infiltraciones. Si algún día, tuviéramos que instalar un control de temperatura por exigencia de almacenaje de algún producto, no tendríamos que cambiar la cubierta, ya que lo tenemos ejecutado”.

Pierrick Fossey,
proyectista de NG Concept

La propuesta de ROCKWOOL ha sido ofrecer una solución que garantizara la máxima seguridad contra incendios, dado el valor de los productos almacenados y que a su vez ofreciera rentabilidad, al permitir obtener un ahorro en el coste de la prima de seguros. El panel de lana de roca de DOBLE DENSIDAD aporta durabilidad, permaneciendo inalterable con el transcurso del tiempo y manteniendo sus prestaciones a lo largo de su vida útil.



“Para que este edificio pueda ser eficiente, se debe reducir la demanda energética y de emisiones de CO₂, e introducir energías renovables como la fotovoltaica. Pero además se ha buscado que el edificio por sí mismo, mediante mejoras constructivas y de instalaciones, se comporte como un edificio pasivo”.

Francisco Villalba,
arquitecto de JACOBS



DUROCK ENERGY SP:

Panel rígido de lana de roca volcánica de Doble Densidad revestido. Cara superior de alta densidad, 180 Kg/m³ y cara inferior de 100 Kg/m³.

Principales beneficios:

- Seguridad en caso de incendio: aislamiento incombustible A1. No aporta carga de fuego al sistema.
- Estética continua, lisa y durable gracias al panel de DOBLE DENSIDAD.
- Facilidad y rapidez de instalación. Requiere 1 sola fijación.
- Alta resistencia a las pisadas y al punzonamiento.
- Absorción acústica: aislamiento del ruido de impacto producido por la lluvia o el granizo.
- Prestaciones térmicas: la combinación de conductividad térmica y alta densidad garantiza un excelente confort tanto en verano como en invierno.

PODEMOS EVITAR MALES MAYORES

La gran mayoría de empresas que sufren un incendio, nunca se vuelven a recuperar de las pérdidas, y deben cerrar para siempre. Y lo más importante, son muchas las vidas que corren peligro en caso de incendio. El aislamiento ROCKWOOL garantiza la protección contra incendios de personas, bienes empresariales y del propio edificio.



A1

ROCKWOOL ofrece 25 años de Garantía en sus productos de doble densidad para cubierta plana, manteniendo un aislamiento térmico continuo inalterable ante el paso de los años.

Entre en www.rockwool.es y descubra todos los proyectos demostrativos y obras de referencia ROCKWOOL de España y del resto del mundo.

Las 7 fortalezas de la roca



Resiliencia al fuego



Propiedades térmicas



Prestaciones acústicas



Durabilidad



Estética



Comportamiento al agua



Circularidad

ROCKWOOL Peninsular, S.A.U.
Ctra. Zaragoza, Km. 53,5 N121
31380 Caparrosa, Navarra, Spain
Tel: (34) 902 430 430
www.rockwool.es



Síguenos en:

 [ROCKWOOL.Peninsular](https://www.facebook.com/ROCKWOOL.Peninsular)

 [@ROCKWOOL_ES](https://twitter.com/@ROCKWOOL_ES)

 [ROCKWOOL.Peninsular](https://www.linkedin.com/company/ROCKWOOL.Peninsular)

 [ROCKWOOL.Peninsular](https://www.youtube.com/ROCKWOOL.Peninsular)